

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	183 Afdeling 183 - Poppellunden 2-52
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2006
Antal lejemål	26
Antal Carporte/garager:	15
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	4 AR, Høng by, finderup Sogn



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	26	75.000,00	bolig	1.950.000	2006	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	26	600,00	stk	15.600	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	26	300,00	stk	7.800	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	26	200,00	stk	5.200	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	30.000,00	samle	30.000	2022	10
116310	bi.køk	Køkkeninventar	26	50.000,00	bolig	1.300.000	2006	0
116410	bi.møb	Møbler	1	100.000,00	samle	100.000	2005	25
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	130	250,00	m2	32.500	2005	25
116310	bk.dør	Dør	56	10.000,00	stk	560.000	2005	40
116310	bk.dør	Dør	26	5.000,00	stk	130.000	2005	40
116310	bk.dør	Dør	1	49.125,00	samle	49.125	2015	7
116310	bk.dør	Dør	1	4.000,00	samle	4.000	2018	2
116310	bk.gul	Gulv	26	1.200,00	bolig	31.200	2017	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.500,00	samle	12.500	2015	7
116220	bk.ovf	Overflader	26	3.500,00	bolig	91.000	2005	30
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	Samle	12.750	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	3609	350,00	m2	1.263.150	2005	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	72.250,00	samle	72.250	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	371	15,00	stk	5.565	2005	1
116260	bk.vin	Vindue	1370	88,00	lbm	120.560	2005	25
116260	bk.vin	Vindue	1	140.000,00	samle	140.000	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	175	8.000,00	stk	1.400.000	2005	27
116220	bk.væg	Væg	2000	5,00	m2	10.000	2005	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	1	1.000,00	stk	1.000	2023	1
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	903	5,00	lbm	4.515	2005	5
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	27	500,00	bolig	13.500	2005	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 183 Afdeling 183 - Poppellunden 2-52
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116520	bt.bly.sam Belysningsanlæg (samlet)	1	100.000,00	1	100.000	2026	0
116540	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	27	300,00	bolig	8.100	2010	1
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	26	900,00	bolig	23.400	2005	1
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	1	10.000,00	bolig	10.000	2005	20
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	27	500,00	bolig	13.500	2010	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	9.500,00	Samle	9.500	2017	10
	mk Kørende						
116610	mk.plæ Plæneklipper	1	35.000,00	samle	35.000	2017	10
116610	mk.plæ Plæneklipper	1	4.500,00	samle	4.500	2019	1
	tb Terraen, beplantning						
116140	tb.bus Buske	27	650,00	bolig	17.550	2020	4
	ti Terraen, inventar						
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	32.500,00	samle	32.500	2015	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	26.250,00	samle	26.250	2015	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	50.000,00	samle	50.000	2018	10
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	25.000,00	samle	25.000	2018	15
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	27	250,00	bolig	6.750	2010	1
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	7	1.000,00	stk	7.000	2018	10
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	1	3.500,00	samle	3.500	2024	5
	tk Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	2900	20,00	m2	58.000	2005	0
116110	tk.bel Belægninger	1	20.000,00	1	20.000	2025	1
	tt Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	1	25.000,00	samle	25.000	2019	5
116120	tt.bly.sam Vej- og pladsbelysningsanlæg	26	1.000,00	Stk.	26.000	2017	10
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1	10.000,00	1	10.000	2025	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

Afdeling

Afsnit

I

183 Afdeling 183 - Poppellunden 2-52

I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Etablering af fast belægning på P. f	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116120	tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering / Udskiftning udendørs	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Etablering af solceller på fælleshus	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	0	0	32.500	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling udvendigt fælleshus	0	0	26.250	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling indvendigt i fælleshus	0	0	50.000	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering / Udskiftning af fælles	0	0	0	0	0	0	25.000	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Renovering / Udskiftning af tørrest	0	0	7.000	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Hjertestarter	0	0	0	3.500	0	0	0	3.500
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v	0	0	17.550	0	0	17.550	0	0
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning af linoleum	0	0	0	32.500	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af døre	0	0	0	49.125	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Renovering / Udskiftning af indven	0	4.000	0	4.000	0	4.000	0	4.000
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af gulve indiv. i bolig	31.200	31.200	31.200	31.200	31.200	31.200	31.200	31.200
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af gavle	0	0	12.500	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Renovering/udskiftning facader/gav	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvanding	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning/renovering af tagdækn	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I
Afdeling 183 Afdeling 183 - Poppellunden 2-52
Afsnit I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116230	bk.tak Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, rem m	0	0	0	72.250	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af dugruder	5.565	5.565	5.565	5.565	5.565	5.565	5.565	5.565	5.565
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	120.560	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Maling af vinduer	0	0	0	140.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	1.400.000	0	0
116220	bk.væg Væg	Pudsreparation	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.af.l.ops Opsamling	udskiftning af kloaker	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m	4.515	0	0	0	4.515	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
	bt.bly.sam Belysningsanlæg (samlet)	Solcelleanlæg på fælleshus	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	23.400	23.400	23.400	23.400	23.400	23.400	23.400	23.400	23.400
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimerkning	0	0	9.500	0	0	0	0	0	0
116310	bi.bad Badeværelse inventar	Udskiftning/renovering af badevær	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	15.600	15.600	15.600	15.600	15.600	15.600	15.600	15.600	15.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer i fællesh	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
116310	bi.køk Køkkeninventar	Udskiftning/renovering af køkkene	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.møb Møbler	Udskiftning af møbler og køkken i	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 183 Afdeling 183 - Poppellunden 2-52
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116610	mk.plæ Plæneklipper	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0
116610	mk.plæ Plæneklipper	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	191.630	271.115	237.615	245.665	540.990	428.690	167.115	1.618.665	192.115	212.365
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	352.926	462.926	362.926	362.926	362.926	362.926	362.926	362.926	362.926	362.926

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	161.296	191.811	125.311	117.261	-178.064	-65.764	195.811	-1.255.739	170.811	150.561
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	3.223.938	3.385.234	3.577.046	3.702.357	3.819.618	3.641.555	3.575.791	3.771.603	2.515.864	2.686.675
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	3.385.234	3.577.046	3.702.357	3.819.618	3.641.555	3.575.791	3.771.603	2.515.864	2.686.675	2.837.237